

V Praze dne 28. června 2022  
Č. j.: 2022/067430/CNB/570  
S-Sp-2022/00050/CNB/572  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 1 (52 stran)

## ROZHODNUTÍ

Česká národní banka, jako orgán dohledu nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, orgán dohledu nad kapitálovým trhem podle zákona č. 15/1998 Sb., o dohledu v oblasti kapitálového trhu a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný orgán podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), rozhodla ve správním řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o žádosti společnosti **Rezidence Cézava, s.r.o., IČO 24685119, se sídlem Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, o schválení unijního prospektu pro růst vyhotoveného za účelem veřejné nabídky dluhopisů podle článku 20 odst. 2 Nařízení**, která byla České národní bance doručena dne 7. června 2022, takto:

**Společnosti Rezidence Cézava, s.r.o., IČO 24685119, se sídlem Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, se podle článku 20 odst. 2 Nařízení**

**s c h v a l u j e**

**unijní prospekt pro růst vyhotovený za účelem veřejné nabídky listinných dluhopisů, ISIN CZ0003541351, v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 500 000 000 Kč, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 100 000 Kč, s výnosem stanoveným rozdílem mezi jmenovitou hodnotou a emisním kurzem a s datem splatnosti 31. srpna 2026. Schválený prospekt tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto výroku.**

## ODŮVODNĚNÍ

Česká národní banka schválením prospektu v souladu s čl. 2 písm. r) Nařízení osvědčuje, že prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, soudržnosti a srozumitelnosti dle článku 6 a násl. Nařízení, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky.

V rámci správního řízení o schválení prospektu Česká národní banka neposuzovala hospodářské výsledky ani finanční situaci účastníka řízení a schválením prospektu negarantuje budoucí ziskovost účastníka řízení ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu vydávaných cenných papírů.

Vzhledem k tomu, že Česká národní banka účastníkovi řízení v plném rozsahu vyhověla, není podle § 68 odst. 4 správního řádu další odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad u České národní banky, Na Příkopě 28, Nové Město, 115 03 Praha 1, a to prostřednictvím sekce licenčních a sankčních řízení. Lhůta pro podání rozkladu činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O rozkladu proti rozhodnutí České národní banky rozhoduje bankovní rada České národní banky.

Ing. Ondřej Huslar  
náměstek ředitele  
sekce licenčních a sankčních řízení  
podepsáno elektronicky

Ing. Ladislav Slaník  
ředitel  
odbor cenných papírů a regulovaných trhů  
podepsáno elektronicky

Doručuje se (prostřednictvím datové schránky): Rezidence Cézava, s.r.o., Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno (*ID datové schránky cbuq6zd*)