

Smlouva o úpisu a koupi Dluhopisů

DLUHOPIS

REZIDENCE CÉZAVA 7,00/31

Uzavřená mezi níže uvedenými stranami (dále jen „**Smlouva**“)

1 Smluvní strany

Společnost **Rezidence Cézava, s.r.o.**
zastoupená Ing. Petrem Prokúpkem – jednatelem společnosti
Sídlo Kaštanová 539/64, 620 00 Brno
IČ 246 85 119
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 110276
jako Emitent a prodávající na straně jedné (dále jen „**Emitent**“)

a

Ing. Josef Novák

555555/5555

jméno a příjmení / název firmy

Rodné číslo

Rovná 52, 620 00 Brno

22501111111

trvalé bydliště / sídlo firmy

přihlašovací kód

+420222111222

novak.josef@seznam.cz

kontaktní telefon

kontaktní e-mail

1222222222

22002200/0100

číslo OP

číslo běžného účtu

Jako upisovatel a nabyvatel na straně druhé (dále jen „**Upisovatel**“)

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Emitenta, umožnit Upisovateli úpis a koupi Dluhopisů – DLUHOPIS REZIDENCE CÉZAVA 7,00/31 (dále jen „**Dluhopis**“) s níže příkladně specifikovanými náležitostmi:

Název Dluhopisů

REZIDENCE CÉZAVA 7,00/31

Jmenovitá hodnota

100 000 Kč

Emisní kurz k Datu emise

100 %

Datum Emise	1. 7. 2026
Datum splatnosti	30. 6. 2031
Podoba Dluhopisů	Listinný cenný papír (hromadná listina)

Unijní emisní prospekt pro růst (dále jen „Prospekt“) byl schválen ČNB dne 1. 7. 2026 a Emisní podmínky byly schváleny valnou hromadou dne 23. 6. 2026

3 Úpis Dluhopisů a splacení Emisního kurzu

- 3.1 Upisovatel upisuje svou objednávkou ze dne DD.MM.RRR („Datum úpisu“) celkem XX ks Dluhopisů, každý ve jmenovité hodnotě 100.000 Kč.
- 3.2 Nákupní cena jednoho Dluhopisu činí k datu Emise částku 100.000 Kč za 1 ks.
- 3.3 Celková Nákupní cena všech Dluhopisů upsaných Upisovatelem v této Smlouvě je dána celkovým součtem jejich jednotkové Nákupní ceny a činí celkem xxxxxxxxx Kč.
- 3.4 Částka celkové Nákupní ceny je splatná bezhotovostním převodem na účet Emitenta, vedený u Fio banky, a.s. číslo účtu 54554500/2010 Variabilní symbol platby je rodné číslo Upisovatele (bez lomítka)
- 3.5 Částka celkové Nákupní ceny je splatná do dvou dnů ode dne Data úpisu.
- 3.6 Za den splacení se považuje den, ke kterému bude celková Nákupní cena upsaných Dluhopisů připsána na výše uvedený bankovní účet Emitenta.
- 3.7 Zvýšené poplatky bank spojené s jiným způsobem úhrady než bezhotovostním převodem v rámci České republiky, např. platbou ze zahraničí se zavazuje platit Upisovatel.

4 Vydání Dluhopisů

- 4.1 Emitent vydá Upisovateli zakoupené listiny Dluhopisů v počtu xx ks, upravené v souladu s Emisními podmínkami. Předání Dluhopisů, opatřených identifikačními údaji Upisovatele, bude provedeno prostřednictvím České pošty jako doporučené psaní, případně v sídle Emitenta. Převzetím Dluhopisů se Upisovatel stává Vlastníkem Dluhopisů a bude zapsán do Seznamu Vlastníků Dluhopisů vedený Emitentem.

5 Platby z Dluhopisů

- 5.1 Splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů zakoupených Upisovatelem, bude provedeno v souladu s Emisními podmínkami bezhotovostním převodem na bankovní účet Upisovatele – Vlastníka Dluhopisů č. xxxxxxxx/xxxx.

6 Závěrečné ustanovení

- 6.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí Emisními podmínkami, Zákonem o dluhopisech a dalšími souvisejícími právními předpisy ČR. Upisovatel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s Emisními podmínkami.
- 6.2 V případě, že Upisovatel nesplatí celkovou Nákupní cenu upsaných Dluhopisů v termínu podle této Smlouvy nebo v náhradním dohodnutém termínu, pak tato Smlouva zaniká.
- 6.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 6.4 Upisovatel bere na vědomí a uzavřením této Smlouvy souhlasí s tím, že Emitent zpracovává jeho osobní údaje za účelem udržování vztahu s Vlastníkem Dluhopisů a k řádnému plnění práv a povinností z této Smlouvy, Emisních podmínek a souvisejících právních předpisů. K jinému účelu je Emitent nepoužije.
- 6.5 Upisovatel potvrzuje, že veškeré související údaje, uvedené v této Smlouvě, jsou pravdivé a úplné a zavazuje se v případě jejich změny písemně informovat Emitenta do 15 dnů od změny.
- 6.6 Smluvní strany tímto souhlasí, že text této Smlouvy potvrzuje ujednání, ke kterému Smluvní strany dospěly na základě objednávky Upisovatele, s využitím prostředků elektronické komunikace. Upisovatel stvrzuje svou objednávku převodem celkové Nákupní ceny na účet Emitenta.
- 6.7 Zaslání výtisku Smlouvy v příloze emailu má platnost originálu.

V Brně dne xx. xx. 2026

Ing. Petr Prokůpek
Emitent

QR platba

Platební údaje

Číslo účtu: 54554500/2010

Variabilní symbol:RČ.....

Částka:.....