Emitent:
Rezidence Cézava, s.r.o. IČ: 246 85 119
se sídlem v Brně, Kaštanová 539/64, PSČ 620 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 110276

DLUHOPIS

REZIDENCE CÉZAVA 7,00/31, ISIN: CZ0003584930
HROMADNÝ DLUHOPIS

nahrazující xxxxxx kusů listinných Dluhopisů na řad,
čísla Dluhopisů **REC31Z0001** až **REC31Z1000** o jmenovité hodnotě **100.000 Kč**
(jedno sto tisíc korun českých) na 1 Dluhopis
(jednotlivé Dluhopisy zastoupené tímto Hromadným Dluhopisem dále jen
(„**Dluhopis**“)
Emitent se zavazuje splatit dlužnou částku
způsobem a v místě uvedeném v Emisních podmínkách.
Emisní podmínky jsou dostupné v sídle Emitenta, na stránkách
www.rezidencecezava.cz/investice
Emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím valné hromady dne 23. 6. 2026
Unijní prospekt pro růst byl schválen ČNB dne 1. 7. 2026
Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou 7 % p.a. Úroky budou vypláceny čtvrtletně vždy k 1. 10., k 1. 1., k 1. 4., k 1. 7. příslušného roku zpětně, a to v souladu těmito Emisními podmínkami.
Datum Emise: 1. 7. 2026
Datum splatnosti Dluhopisů: 30. 6. 2031

Způsob a místo splacení dlužné částky:
Splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů bude provedeno převodem na bankovní účet Vlastníka Dluhopisu oproti předložení Dluhopisů v sídle Emitenta Oprávněnou osobou v souladu s Emisními podmínkami.
Splacení Dluhopisů bude provedeno převodem na bankovní účet uvedený Vlastníkem Dluhopisů nejpozději do 90 dnů ode dne předložení Dluhopisů.
Za den zaplacení se považuje den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu Emitenta.

Ing. Petr Prokůpek
Jednatel společnosti

1. Vlastník Dluhopisu

jméno a příjmení / název firmy	Ing. Josef Novák
trvalé bydliště / sídlo	Rovná 52, 620 00 Brno
rodné číslo / IČ	555555/5555

VZOR