

sekce dohledu nad finančním trhem II

V Praze dne 1. července 2026
Čj.: 2026/124565/CNB/650
Sp. zn.: S-Sp-2026/00307/CNB/653
Počet stran: 2
Počet příloh: 1 (53 stran)

ROZHODNUTÍ

Česká národní banka, jako orgán dohledu nad finančním trhem podle zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů, orgán dohledu nad kapitálovým trhem podle zákona č. 15/1998 Sb., o dohledu v oblasti kapitálového trhu a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný orgán podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2017/1129 ze dne 14. června 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení**“), rozhodla ve správním řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o žádosti společnosti **Rezidence Cézava, s.r.o., IČO 24685119, se sídlem Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, o schválení unijního emisního prospektu pro růst dluhopisů podle článku 20 odst. 2 Nařízení**, která byla České národní bance doručena dne 24. června 2026, takto:

Společnosti Rezidence Cézava, s.r.o., IČO 24685119, se sídlem Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, se podle článku 20 odst. 2 Nařízení pro účely veřejné nabídky

s c h v a l u j e

unijní emisní prospekt pro růst dluhopisů, ISIN CZ0003584930, v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 100 000 000 Kč, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 100 000 Kč, s pevným výnosem ve výši 7,00 % p.a. a s datem splatnosti 30. června 2031. Schválený unijní emisní prospekt pro růst tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Česká národní banka schválením unijního emisního prospektu pro růst v souladu s čl. 2 písm. r) Nařízení osvědčuje, že unijní emisní prospekt pro růst splňuje normy týkající se úplnosti, soudržnosti a srozumitelnosti dle článku 6 a násl. Nařízení, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky.

V rámci správního řízení o schválení prospektu Česká národní banka neposuzovala hospodářské výsledky ani finanční situaci účastníka řízení a schválením unijního emisního prospektu pro růst negarantuje budoucí ziskovost účastníka řízení ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenných papírů.

Vzhledem k tomu, že Česká národní banka účastníkovi řízení v plném rozsahu vyhověla, není podle § 68 odst. 4 správního řádu další odůvodnění tohoto rozhodnutí třeba.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad u České národní banky, Na Příkopě 28, Nové Město, 115 03 Praha 1, a to prostřednictvím sekce dohledu nad finančním trhem II. Lhůta pro podání rozkladu činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. O rozkladu proti rozhodnutí České národní banky rozhoduje bankovní rada České národní banky.

prof. PhDr. Ing. Vladimír Tomšík, Ph.D.
ředitel sekce
dohledu nad finančním trhem II
podepsáno elektronicky

Ing. Mgr. Martin Košář
ředitel odboru
cenných papírů a dohledu obchodníků
s cennými papíry
podepsáno elektronicky

Doručuje se (prostřednictvím datové schránky):

Rezidence Cézava, s.r.o., Kaštanová 539/64, IČO 24685119, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
(ID datové schránky *cbuq6zd*)