

# Řád Rezidence Cézava

Řád Rezidence Cézava je základním dokumentem, který stanovuje pravidla chování pro všechny Osoby vstupující do prostor Rezidence Cézava, tj. jak do Objektu či Areálu. Jeho cílem je zabezpečit uctivé, klidné a bezpečné prostředí pro Klienty, návštěvníky i personál. Pravidla obsažená v tomto řádu slouží k tomu, aby se všechny Osoby cítily v Rezidenci Cézava pohodlně a příjemně, a zároveň byla zajištěna harmonie a pořádek.

## 1 Úvodní ustanovení

1.1 Pojmy uvedené v Řádu Rezidence Cézava:

- **Provozovatel** = společnost Rezidence Cézava, s. r. o., IČ: 246 85 119, se sídlem Kaštanová 539/64, Brno, PSČ 620 00.
- **Objekt** = budova Rezidence Cézava na adrese Štefánikova č. p. 1132, Újezd u Brna, PSČ 664 53.
- **Areál** = venkovní prostory přiléhající k budově Rezidence Cézava jako je například zahrada, parkoviště apod.
- **Společné prostory** = části Objektu či Areálu určené pro společné užívání, zejména klubovny, multifunkční místnost, schodiště, chodby, společné terasy, výtahy apod.
- **Osoby** = všechny osoby vstupující do Objektu či Areálu jako jsou například klienti, návštěvy klientů, zaměstnanci, poskytovatelé služeb, dodavatelé a případně další.

## 2 Práva a povinnosti

2.1 Provozní doba Objektu je celodenní, včetně víkendů a svátků.

2.2 V případě provozní potřeby je Objekt uzamčen zpravidla večerních hodinách.

2.3 V době od 22:00 do 6:00 jsou Osoby povinny dodržovat noční klid v celém Objektu. Během celého dne je v Objektu i Areálu zakázáno rušit společné soužití Osob, zejména způsobovat nadměrný hluk a jiné rušivé činnosti.

2.4 Osoby jsou povinny dodržovat čistotu a pořádek. Osoby jsou povinny zdržet se umístování předmětů ve Společných prostorech.

2.5 V Objektu a před hlavním vstupem do Objektu platí zákaz kouření včetně elektronických cigaret a zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

2.6 Chov a pobyt domácích zvířat je v Objektu zakázáno. Provozovatel může poskytnout souhlas s pobytem domácích zvířat v Objektu. V Areálu je možný pohyb psů, a to pouze na vodítku, s náhubkem a pod dozorem Osoby, která psa do Areálu přivedla.

- 2.7 Osoby, které se pohybují v Objektu, dbají ohleduplnosti vůči ostatním a nenarušují jejich soukromí.
- 2.8 Osoby jsou povinny zdržet se jakýchkoliv zásahů do Objektu či Areálu, jeho vybavení a inventáře.
- 2.9 V celém Objektu i Areálu je zakázáno manipulovat s inventářem a vybavením.
- 2.10 Provozovatel neodpovídá za věci vnesené Osobami do Objektu. Za škody na majetku Osob, případě odcizení věcí ponechaných v Objektu, nesou plnou zodpovědnost Osoby, které věci do Objektu přinesly. Osoby jsou plně zodpovědné za škodu, kterou v Objektu či v Areálu způsobí, a jsou povinny plně uhradit způsobenou škodu.
- 2.11 Osoby se zavazují seznámit se s plánem únikových cest pro případ náhlé evakuace a dále s požárním řádem.
- 2.12 V celém Objektu a Areálu platí zákaz vstupu do technických místností a prostranství označených zákazem vstupu.
- 2.13 Při pohybu v Areálu jsou Osoby povinny dbát maximální opatrnosti a dodržovat pokyny Provozovatele.
- 2.14 V případě falešného požárního poplachu je Osoba, která tento výjezd iniciovala, povinna uhradit výjezd hasičského vozu a veškeré náklady s tím spojené.
- 2.15 Ve Společných prostorách nejsou Osoby oprávněny skladovat či odkládat věci, které nepatří do vybavení Objektu.

### **3 Provozní řád parkoviště**

- 3.1 Osoby jsou povinny parkovat vozidla pouze na místech jim vyhrazených.
- 3.2 V případě, že na parkovišti bude zanechán autovrak je Provozovatel oprávněn jej odstranit. Náklady spojené s odtahem autovraku uhradí vlastník vozidla.
- 3.3 V Areálu není povoleno:
  - provádění oprav na vozidlech,
  - vjezd a parkování vozidla, případně jiného zařízení, které není v řádném technickém stavu a nesplňujícího technické předpisy.

### **4 Ostatní ustanovení**

- 4.1 Kontaktní údaje:
  - Manažer provozu: +420 720 777 999; info@rezidencecezava.cz
  - Správce budovy: +420 724 164 456
- 4.2 Kancelář Provozovatele je umístěna v 1. NP Objektu a její provozní doba je vyvěšena na dveřích kanceláře.

- 4.3 Osoby jsou povinny dodržovat ustanovení tohoto Řádu. V případě, že Osoba své povinnosti stanovené tímto Řádem poruší, je povinna uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení její povinnosti dle tohoto Řádu. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 4.4 Za škody způsobené na majetku Provozovatele odpovídá Osoba dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a jiných platných předpisů.

## **5 Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Aktuální a platné znění Řádu Rezidence Cézava je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele na adrese [www.rezidencecezava.cz](http://www.rezidencecezava.cz), případně v tištěné podobě je k nahlédnutí v kanceláři Provozovatele.
- 5.2 Provozovatel je oprávněn jednostranně měnit a upravovat Řád Rezidence Cézava. Řád Rezidence Cézava je platný a účinný ke dni vydání a vyvěšení na webových stránkách Provozovatele.

Vydán: 1. 7. 2024

Revize: ---

Verze: 1

Ing. Petr Prokůpek

Jednatel společnosti