10 EMISNÍ PODMÍNKY

Dluhopisy vydávané společností **Rezidence Cézava, s.r.o.**, se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno IČ: 246 85 119, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 110276, identifikační kód právnické osoby (LEI): 315700YB515Z0VFMKE41 (dále jen „**Emitent**"), dle českého práva v celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých, splatné v roce 2031 (dále jen „**Emise**" a jednotlivé dluhopisy vydávané v rámci Emise dále jen „**Dluhopisy**"), se řídí těmito emisními podmínkami (dále jen „**Emisní podmínky**") a zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**"). Emise Dluhopisů byla schválena rozhodnutím valné hromady Emitenta ze dne 23. 6. 2026. Dluhopisům byl Centrálním depozitářem přidělen identifikační kód ISIN CZ0003584930.

V souvislosti s Dluhopisy vyhotovil Emitent v souladu se zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. 6. 2017 o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES (dále jen „**Nařízení o prospektu**"), prospekt Dluhopisů, jehož součástí je znění Emisních podmínek Dluhopisů k datu schválení prospektu. Prospekt byl schválen rozhodnutím České národní banky Čj.: 2026/124565/CNB/650; Sp. zn.: S-Sp-2026/00307/CNB/653ze dne 1. 7. 2026, které nabylo právní moci dne 1. 7. 2026, a uveřejněn v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „**Prospekt**"). Toto znění Emisních podmínek Dluhopisů k datu schválení Prospektu bylo uveřejněno a je k dispozici na internetových stránkách Emitenta www.rezidencecezava.cz/cs/investice.

ČNB vykonává dohled nad Emisí a nad Emitentem v rozsahu právních předpisů upravujících veřejnou nabídku cenných papírů (Dluhopisů).

ČNB posoudila Prospekt pouze z hlediska úplnosti údajů v něm obsažených, resp. z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení o prospektu. ČNB při schvalování Prospektu neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta. ČNB schválením Prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy a jmenovitou hodnotu Dluhopisů.

10.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ

- **Název Dluhopisu** REZIDENCE CÉZAVA 7,00/31
- **Podoba a Forma** listinný cenný papír na řad
- **Emitent** Rezidence Cézava, s.r.o., se sídlem Kaštanová 539/64, 620 00 Brno IČ: 246 85 119, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 110276, identifikační kód právnické osoby (LEI): 315700YB515Z0VFMKE41
- **Jmenovitá hodnota** 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za jeden Dluhopis
- **Emisní kurz k datu Emise** 100 % jmenovité hodnoty
- **Upisovací cena** 100.000 Kč
- **Identifikace ISIN** Každý Dluhopis bude označen jedinečným identifikátorem ISIN CZ0003584930 s číselným kódem, počínaje REC31Z0001
- **Druh Dluhopisů** Běžné zastupitelné Dluhopisy

- **První Vlastník** Na lícní straně Dluhopisu bude uvedeno jméno a příjmení fyzické osoby, nebo název firmy právnické osoby, dále datum narození nebo IČO firmy, dále adresa trvalého pobytu nebo sídlo firmy.
- **Úrokový výnos** 7 % p.a. ze jmenovité hodnoty
- **Výnosové období** čtvrtletí
- **Splatnost výnosů** čtvrtletně vždy k 1.10., 1.1., 1.4., 1.7. příslušného roku
- **Splatnost Dluhopisu** za 5 let, tj. 30. 6. 2031
- **Datum emise** 1. 7. 2026
- **Měna emise** Dluhopisy budou vydány ve měně CZK

10.1.1 Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise

Předpokládaná celková jmenovitá hodnota Emise je 100.000.000 Kč (slovy: jedno sto milionů korun českých).

10.1.2 Omezení převoditelnosti

Dluhopisy jsou vydány jako neomezeně převoditelné.

10.1.3 Určení Emise Dluhopisů a související vztahy

Tato Emise Dluhopisů je určena k upisování a prvotnímu nabytí investorům na území České republiky, a to v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.

Listinné Dluhopisy budou vydávány jako jednotlivé cenné papíry v listinné podobě, případně nahrazené v souladu v § 524 OZ hromadnou listinou.

Práva spojená s listinnými Dluhopisy je ve vztahu k Emitentovi oprávněna vykonávat osoba, jíž byl Dluhopis Emitentem vydán jako prvnímu nabyvateli, případně jiná osoba, která Emitentovi předloží Dluhopis s nepřetržitou řadou rubopisů svědčící této osobě nebo jiný důkaz o tom, že tato osoba je vlastníkem Dluhopisu (dále také jen „**Vlastník Dluhopisu**“)

Emitent vede seznam Vlastníků Dluhopisů (dále jen „**Seznam Vlastníků Dluhopisů**“). Jakákoli změna v Seznamu Vlastníků Dluhopisů je změnou provedenou až v průběhu příslušného dne, tj. nelze provést změnu v Seznamu Vlastníků Dluhopisů s účinností k počátku dne, ve kterém je změna prováděna.

Vlastnické právo k listinným Dluhopisům se převádí rubopisem a smlouvou k okamžiku jejich předání.

K účinnosti převodu listinného Dluhopisu vůči Emitentovi se vyžaduje předložení Dluhopisu s nepřetržitou řadou rubopisů nebo jiný důkaz o tom, že příslušná osoba je Vlastníkem Dluhopisu.

Emitent, zapíše změnu Vlastníka Dluhopisu do Seznamu Vlastníků Dluhopisů bez zbytečného odkladu poté, co mu bude taková změna prokázána.

Osoby, které budou Vlastníky listinného Dluhopisu a které nebudou z jakýchkoli důvodů zapsány v Seznamu Vlastníků Dluhopisů, jsou povinny o této skutečnosti a titulu nabytí vlastnictví k Dluhopisům neprodleně informovat Emitenta. V případě, že osoba, která je Vlastníkem Dluhopisu, způsobí, že není zapsána jako Vlastník Dluhopisů v Seznamu Vlastníků Dluhopisů nebo že zápis v Seznamu Vlastníků Dluhopisů neodpovídá skutečnosti, zejména neprokáže-li Emitentovi své vlastnické právo k Dluhopisu, nemůže se tato osoba domáhat náhrady škody nebo jiných nároků vůči Emitentovi

proto, že jí Emitent na základě této skutečnosti nepokládal za Vlastníka Dluhopisů a neprováděl v její prospěch platby dle Emisních podmínek.

Dokud nebude Emitent přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Vlastník Dluhopisu není Vlastníkem dotčených cenných papírů, bude Emitent pokládat každého Vlastníka Dluhopisu za jejich oprávněného Vlastníka ve všech ohledech a provádět jim platby v souladu s těmito Emisními podmínkami.

Oprávněné osoby, kterým Emitent splatí jmenovitou hodnotu či výnos z Dluhopisů, dojde-li k předčasné splatnosti Dluhopisů, jsou osoby, které budou Vlastníky Dluhopisů k počátku příslušného Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty, jedná-li se o předčasné splacení Dluhopisů, a které odevzdají Emitentovi příslušné Dluhopisy, resp. hromadné listiny podle čl. 10.2.6 níže, byly-li vydány, a to osobně v sídle Emitenta, nebo je doručí poštou na adresu sídla Emitenta (dále také jen **„Oprávněné osoby"**).

„Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty ke Dni předčasné splatnosti Dluhopisů" také jen **„Rozhodný den"** znamená den odpovídající Dni konečné splatnosti dluhopisů nebo Dni předčasné splatnosti Dluhopisů, jak jsou tyto definovány dále v těchto Emisních podmínkách.

Pro účely určení příjemce plateb nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje kalendářním dnem (a včetně tohoto dne) následujícím po Dni konečné splatnosti Dluhopisů, resp. Dni předčasné splatnosti Dluhopisů, je-li relevantní.

10.1.4 Ohodnocení finanční způsobilosti

Emitentovi nebyl k Datu emise (jak je tento pojem definován níže) přidělen rating společností registrovanou dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1060/2009 v platném znění ani žádnou jinou společností.

Samostatné finanční hodnocení Emise nebylo k Datu emise (jak je tento pojem definován níže) provedeno a Emise tudíž nemá samostatný rating.

10.1.5 Schválení a povolení

Tyto Emisní podmínky, jakož i vydání Dluhopisů, bylo schváleno rozhodnutím valné hromady Emitenta dne 23. 6. 2026. Emitent prohlašuje, že pro vydání Dluhopisů se nevyžadují žádná další usnesení, povolení nebo schválení.

10.1.6 Rovné postavení a povinnost splatit jmenovitou hodnotu

Emitent se zavazuje zacházet za stejných podmínek se všemi Vlastníky Dluhopisů stejně a dále se zavazuje, že splatí jmenovitou hodnotu každého Dluhopisu v souladu s těmito Emisními podmínkami.

10.2 DATUM EMISE, LHŮTA PRO UPISOVÁNÍ, EMISNÍ KURZ, ZPŮSOB A MÍSTO ÚPISU DLUHOPISŮ A PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ

10.2.1 Datum emise, lhůta pro upisování

Datum emise Dluhopisů je stanoveno na 1. 7. 2026 (dále jen „**Datum emise**"). Dluhopisy mohou být vydány

- jednorázově k Datu emise nebo
- v tranších kdykoli po Datu emise.

10.2.2 Lhůta pro upisování

Lhůta pro upisování začíná 1. 7. 2026 a končí dnem 30. 6. 2027 (dále jen „**Lhůta pro upisování Dluhopisů**"), přičemž úpis Dluhopisů proběhne formou veřejné nabídky.

Emitent je oprávněn vydat Dluhopisy i po uplynutí Lhůty pro upisování Dluhopisů, v průběhu dodatečné lhůty pro upisování Dluhopisů, stanovené v souladu se Zákonem o Dluhopisech, kterou Emitent v takovém případě zpřístupní stejným způsobem jako tyto Emisní podmínky, a která skončí nejpozději v Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty (dále jen **„Dodatečná Lhůta pro upisování Dluhopisů"**). Dodatečná Lhůta pro upisování Dluhopisů může být Emitentem stanovena i opakovaně. Bude-li po dobu Dodatečné Lhůty pro upisování Dluhopisů schválen a uveřejněn platný prospekt Dluhopisů, bude i úpis Dluhopisů probíhat v rámci stanovené Dodatečné Lhůty pro upisování Dluhopisů formou veřejné nabídky.

10.2.3 Emisní kurz

Emisní kurz Dluhopisu je k Datu emise roven 100 % jmenovité hodnoty Dluhopisu.

Upisovací cena (dále také jen **„Nákupní cena"** nebo **„NC"**) jednoho Dluhopisu vydávaných k Datu emise je rovna Emisnímu kurzu Dluhopisu k Datu emise.

Po Datu emise, ať již v průběhu Lhůty pro upisování Dluhopisů nebo Dodatečné Lhůty pro upisování Dluhopisů, se Nákupní cena jednoho každého Dluhopisu upsaného po Datu emise nezvyšuje a bude tak rovna 100 % jmenovité hodnoty Dluhopisu.

Celková Nákupní cena všech Dluhopisů upsaných Upisovatelem je dána celkovým součtem jejich Nákupní ceny, stanovené k datu úpisu. Pokud v průběhu úpisu dojde ke změně celkové Nákupní ceny, např. z důvodu provedení úhrady Nákupní ceny Upisovatelem po částech, vznikne tak pohledávka Emitenta za Upisovatelem, která bude vypořádána v souladu s těmito Emisními podmínkami, případně po vzájemné dohodě.

Emitent je oprávněn vydávat emisi Dluhopisů postupně (v tranších) během Lhůty pro upisování Dluhopisů, resp. Dodatečné Lhůty pro upisování Dluhopisů.

10.2.4 Způsob a místo pro upisování Dluhopisů

Dluhopisy je možné upisovat v průběhu Lhůty pro upisování Dluhopisů, nebo Dodatečné Lhůty pro upisování Dluhopisů. Způsob upisování je možný buď osobně v kanceláři Emitenta na adrese Kaštanová 539/64, 620 00 Brno (dále jen „**Kancelář Emitenta**"), nebo za použití prostředků komunikace na dálku. Místem upisování Dluhopisů je příslušná Kancelář Emitenta nebo upisování proběhne distančním způsobem pomocí objednávkového formuláře.

Zájemce o úpis (Upisovatel) vystaví objednávku Dluhopisů (k čemuž slouží formulář na stránkách Emitenta www.rezidencecezava.cz/cs/investice, na základě této objednávky přijde Upisovateli v příloze e-mailu smlouva o úpisu a koupi Dluhopisů (dále jen **„Smlouva"**). Upisovatel potvrdí svůj souhlas se Smlouvou tím, že provede úhradu celkové Nákupní ceny upsaných Dluhopisů bezhotovostním převodem na určený bankovní účet Emitenta do 2 (dvou) pracovních dní ode dne vystavení objednávky. Tím dojde k platnému uzavření Smlouvy mezi Upisovatelem a Emitentem, přičemž datum uzavření Smlouvy je datum úpisu.

10.2.5 Způsob a lhůta předání Dluhopisů jednotlivým Upisovatelům

Po splacení celé částky celkové Nákupní ceny Dluhopisů bude před předáním Upisovateli Dluhopis upraven tak, že na něm budou vyznačeny identifikační údaje Upisovatele, které budou dále zapsány do Seznamu Vlastníků Dluhopisů a Dluhopis bude předán Upisovateli jako prvnímu Vlastníkovi. Vlastnictví k Dluhopisu a nebezpečí škody přechází na Vlastníka převzetím Dluhopisu.

Předání Dluhopisu bude provedeno buď prostřednictvím České pošty („doporučené psaní") nebo v místě a způsobem, na kterém se dohodne Emitent s Upisovatelem. O předání a převzetí

Dluhopisů osobně bude vyhotoven předávací protokol. V případě předání Dluhopisu prostřednictvím České pošty jako „doručené psaní", nahradí podpis Upisovatele o převzetí na předávacím protokolu doklad České pošty o doručení zásilky.

Lhůta pro předání, nebo odeslání Dluhopisu je do 15 (patnácti) pracovních dnů od připsání celé částky celkové Nákupní ceny Dluhopisů na účet Emitenta, nejdříve však po Datu Emise.

10.2.6 Hromadné listiny a jednotlivé Dluhopisy

Dluhopisy budou vydány v souladu s požadavky jednotlivých Upisovatelů buď jako jednotlivé cenné papíry nebo jako hromadné listiny podle § 524 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S každou hromadnou listinou jsou spojena stejná práva jako s Dluhopisy, které nahrazuje. Práva spojená s hromadnou listinou nemohou být převodem dělena na podíly.

Vlastníci Dluhopisů, jejichž Dluhopisy budou nahrazeny hromadnými listinami, mají právo na výměnu hromadné listiny za jednotlivé Dluhopisy nebo jiné hromadné listiny, s tím že:

- Požádají o výměnu Emitenta, s uvedením přesné specifikace jmenovitých hodnot nových hromadných listin
- O výměnu může požádat pouze Vlastník Dluhopisu, který je veden v Seznamu Vlastníků Dluhopisů
- Uhradí příslušný poplatek za výměnu listin ve výši 1.000,- Kč za jednu výměnu
- Výměna se uskuteční v Kanceláři Emitenta

10.2.7 Přijetí k obchodování

Dluhopisy nebudou předmětem žádosti o přijetí k obchodování na trhu pro růst malých a středních podniků ani v mnohostranném obchodním systému.

10.3 STATUS DLUHŮ Z DLUHOPISŮ

10.3.1 Status dluhů

Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nepodmíněné, nezajištěné a nepodřízené dluhy Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (*pari passu*) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a srovnatelným způsobem zajištěným dluhům Emitenta, s výjimkou těch dluhů Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

10.3.2 Zajištění dluhů

Dluhy Emitenta vyplývající z vydaných Dluhopisů nebudou nijak zajištěny.

10.4 POVINNOSTI EMITENTA

10.4.1 Povinnost zcizovat majetek jen za podmínek obvyklých v obchodním styku

Emitent se zavazuje zajistit, že v případě zcizení jakéhokoli majetku, který je ve vlastnictví Emitenta bude majetek vždy zcizen za podmínek obvyklých v obchodním styku, přičemž protiplnění bude vždy poskytnuto peněžitou formou.

10.4.2 Zákaz poskytování ručení

Emitent se zavazuje zajistit, že Emitent neposkytne žádné ručení za dluhy třetí osoby.

10.4.3 Informační povinnost Emitenta

Emitent v případě porušení povinností (jak je definováno v čl. 10.9 těchto Emisních podmínek) bude informovat Vlastníka Dluhopisu o této skutečnosti na své webové stránce, a to nejpozději do 5

(slovy: pěti) pracovních dní ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nebo se o ní při vynaložení řádné péče dozvědět měl a mohl.

10.5 VÝNOS DLUHOPISŮ

10.5.1 Výnos Dluhopisů

Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou. Úroky budou vypláceny čtvrtletně vždy k 1. 10., k 1. 1., k 1. 4., k 1. 7. příslušného roku zpětně, a to v souladu těmito Emisními podmínkami. První platba úrokových výnosů bude provedena k 1. 10. 2026. Celková částka úrokového výnosu ze všech Dluhopisů Vlastníka vyplácená Vlastníkovi se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Výnosové období, za které se počítá úrok je období počínající Datem Emise (včetně)a končící v pořadí prvním dnem výplaty úroků (tento den vyjímaje) a dále každé další bezprostředně navazující období počínající Dnem výplaty úroků (včetně) a končící dalším následujícím Dnem výplaty úroků (tento den vyjímaje), až do Dne konečné splatnosti Dluhopisů nebo do Dne předčasné splatnosti.

10.6 SPLACENÍ A ODKOUPENÍ

10.6.1 Konečná splatnost

Pokud nedojde k předčasnému splacení Dluhopisů nebo k odkoupení Dluhopisů Emitentem a jejich zániku, jak je stanoveno níže, bude jmenovitá hodnota Dluhopisů splacena jednorázově k 30. 6. 2031 (dále jen „**Den konečné splatnosti Dluhopisů**").

10.6.2 Odkoupení Dluhopisů

Emitent může Dluhopisy kdykoli odkoupit na trhu za jakoukoli cenu.

10.6.3 Zánik Dluhopisů

Dluhopisy odkoupené Emitentem nezanikají, pokud Emitent nerozhodne jinak. Nerozhodne-li Emitent o zániku jím odkoupených Dluhopisů, může tyto Dluhopisy převádět podle vlastního uvážení.

10.6.4 Předčasné splacení Dluhopisů z rozhodnutí Vlastníků dluhopisů

Vlastník Dluhopisů je oprávněn požádat o předčasné splacení Dluhopisů přede Dnem konečné splatnosti Dluhopisů vždy k datu výplaty výnosů Dluhopisů (1.10., 1.1., 1.4., 1.7.) nejdříve k datu 1. 7. 2028 písemným oznámením (dále také jen „**Oznámení o předčasném splacení z rozhodnutí Vlastníka Dluhopisů**") určeným a doručeným Emitentovi, tj. oznámení o splacení Jmenovité hodnoty Dluhopisů, jejíchž je Vlastníkem a které od toho okamžiku nelze převádět na jinou osobu. Písemné žádost je nutné doručit nejpozději 6 (šest) měsíců před takovým příslušným datem. Dluhopis bude Emitentem zcela splacen ve lhůtě 90-ti dnů ode Dne předčasné splatnosti.

Podmínky a způsob předčasného splacení bude probíhat stejně jako splacení Jmenovité hodnoty Dluhopisů a výplata výnosu Dluhopisů tak jak je specifikováno v čl. 10.7.1 těchto Emisních podmínek. Pro účely určení příjemce plateb z Dluhopisů předčasně splácených na základě rozhodnutí Vlastníka Dluhopisů nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje kalendářním dnem (a včetně tohoto dne) následujícím po Dni předčasné splatnosti Dluhopisů.

Oznámení o předčasném splacení Dluhopisů z rozhodnutí Vlastníka Dluhopisů může být Vlastníkem Dluhopisů odvoláno ve vztahu k Dluhopisům, jichž se takové Oznámení o předčasném splacení z rozhodnutí Vlastníka Dluhopisů týká, a to písemným oznámením tohoto Vlastníka Dluhopisů určeným a doručeným Emitentovi, pokud již nedošlo k výplatě či poukázání příslušných dlužných částek tomuto Vlastníkovi Dluhopisů a pokud bylo takové odvolání Oznámení o předčasné splatnosti z rozhodnutí Vlastníka Dluhopisů doručeno Emitentovi alespoň 10 (deset) dní přede Dnem předčasné splatnosti.

10.6.5 Předčasné splacení Dluhopisů z rozhodnutí Emitenta

Emitent je oprávněn kdykoli rozhodnout o tom, že Dluhopisy budou splaceny přede dnem jejich splatnosti. Takové rozhodnutí je Emitent povinen oznámit Vlastníkům Dluhopisů, a to nejdříve 90 dnů a nejpozději 10 dnů před takovým příslušným datem předčasného splacení. Emitentem určené datum předčasného splacení v oznámení o předčasném splacení Dluhopisů je Dnem předčasné splatnosti Dluhopisů. Emitent zašle oznámení o předčasné splatnosti Dluhopisů Vlastníkům Dluhopisů zapsaných v Seznamu Vlastníků Dluhopisů na jejich uvedenou adresu a zároveň na e-mailovou adresu, pokud je známa.

Emitent je povinen v takovém případě splatit Jmenovitou hodnotu všech nesplacených Dluhopisů a poměrnou nesplacenou část úrokového výnosu těchto Dluhopisů v určeném Dnu předčasné splatnosti. Podmínky a způsob předčasného splacení bude probíhat stejně jako splacení Jmenovité hodnoty Dluhopisů a výplata výnosu Dluhopisů tak jak je specifikováno v čl. 10.7.1 těchto Emisních podmínek. Pro účely určení příjemce plateb z Dluhopisů předčasně splácených na základě rozhodnutí Emitenta nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje kalendářním dnem (a včetně tohoto dne) následujícím po Dni předčasné splatnosti Dluhopisů.

10.7 VÝPLATA JMENOVITÉ HODNOTY DLUHOPISŮ

10.7.1 Termíny a místo výplaty

Emitent se zavazuje, že do 90-ti (devadesáti) kalendářních dnů ode Dne konečné splatnosti Dluhopisu, nebo ode dne doručení vráceného originálu Dluhopisu Emitentovi v souladu s těmito Emisními podmínkami, podle toho, který den nastane později, splatí Oprávněné osobě jmenovitou hodnotu Dluhopisu.

Místem splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu je běžný účet Oprávněné osoby vedený licencovanou bankou v ČR nebo na žádost Oprávněné osoby a za poplatek, též bankovní účet evidovaný v bance mimo ČR.

Za den splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu se považuje den, kdy bude příslušná částka odepsána z účtu Emitenta. Připadne-li poslední den lhůty pro výplatu na den, který není pracovním dnem, bude výplata provedena první následující pracovní den, aniž by byl povinen Emitent platit úrok nebo jakékoliv svoje neuhrazené pohledávky za Oprávněnou osobou vůči kterékoliv platbě určené této Oprávněné osobě.

Pro účely určení příjemce plateb nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje kalendářním dnem (a včetně tohoto dne) následujícím po Dni konečné splatnosti Dluhopisů.

10.7.2 Způsob a měna provádění plateb

Emitent bude provádět platby Oprávněným osobám bezhotovostním převodem na jejich bankovní účet, uvedený v Seznamu Vlastníků Dluhopisů na základě údajů o bankovním účtu získaného ze Smlouvy o úpisu Dluhopisů. Uvedení bankovního účtu je povinnou náležitostí Smlouvy o úpisu Dluhopisů. U zahraničních bankovních účtů musí být číslo účtu uvedeno ve formátu IBAN.

Případná změna bankovního účtu Oprávněné osoby pro provádění plateb v souladu s těmito Emisními podmínkami musí mít formu instrukce, kterou příslušná Oprávněná osoba doručí Emitentovi nejpozději v Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu. Instrukce musí obsahovat dostatečnou informaci o požadavku na změnu bankovního účtu umožňující Emitentovi platbu ve

prospěch nového účtu provést. Instrukce musí být opatřena úředně ověřeným podpisem Oprávněné osoby. Emitent může případně vyžadovat dostatečně uspokojivý důkaz o tom, že osoba, která Instrukci podepsala, je oprávněna jménem Oprávněné osoby takovou Instrukci podepsat. Takový důkaz musí být Emitentovi doručen taktéž nejpozději v Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu. V tomto ohledu Emitent zejména může požadovat například předložení plné moci v případě, že za Oprávněnou osobu bude jednat zástupce, a/nebo dodatečné potvrzení Instrukce od Oprávněné osoby.

Emitent se zavazuje zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů výlučně v českých korunách, případně v jiné zákonné měně, která by českou korunu nahradila.

10.7.3 Včasnost bezhotovostních plateb

Závazek Emitenta zaplatit jakoukoli dlužnou částku v souvislosti s Dluhopisy se považuje za splněný řádně a včas,

(a) pokud je příslušná částka poukázána Oprávněné osobě na bankovní účet Vlastníka uvedený v Seznamu Vlastníků Dluhopisů a

(b) pokud je nejpozději v příslušný den splatnosti dle čl. 10.7.1 Emisních podmínek takové částky odepsána z bankovního účtu Emitenta.

Pokud kterákoli Oprávněná osoba sdělila Emitentovi takové platební údaje, které neumožňují platbu řádně provést nebo mu nesdělila žádné takové údaje, závazek Emitenta zaplatit jakoukoli dlužnou částku se považuje vůči takové Oprávněné osobě za splněný řádně a včas, pokud je příslušná částka odepsána z bankovního účtu Emitenta do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne, kdy Emitent obdržel od Oprávněné osoby takové platební údaje, které umožňují platbu řádně provést; v takovém případě platí, že taková Oprávněná osoba nemá nárok na jakýkoli úrok nebo jiný výnos či doplatek za takový časový odklad.

Emitent není odpovědný za zpoždění platby jakékoli částky způsobené tím, že

(a) Oprávněná osoba včas nedodala dokumenty nebo informace požadované od ní podle těchto Emisních podmínek,

(b) takové informace, dokumenty byly neúplné nebo nesprávné nebo

(c) takové zpoždění bylo způsobeno okolnostmi, které nemohl Emitent ovlivnit. Oprávněné osobě v takovém případě nevzniká žádný nárok na jakýkoli doplatek či úrok za časový odklad platby.

10.8 ÚDAJE O ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU DLUHOPISU

Daňové právní předpisy členského státu investora a daňové právní předpisy země sídla Emitenta mohou mít dopad na příjem plynoucí z cenných papírů.

Nestanoví-li právní předpis nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, jinak, Emitent neodpovídá za odvod jakýchkoli daní ani mu neplyne povinnost zaplatit jakékoli daně v souvislosti s Dluhopisy, zejména v důsledku vlastnictví, převodu nebo výkonu práv z Dluhopisů.

10.8.1 Fyzická osoba podnikající

Jedná se o fyzickou osobu, která je českým daňovým rezidentem (nebo stálou provozovnou daňového nerezidenta - fyzické osoby umístěnou v České republice).

Příjmy z prodeje Dluhopisů třetím osobám nebo příjmy ze zpětného odkupu i výnosy z Dluhopisů, se obecně zahrnují do běžného základu daně z příjmů fyzických osob podléhajícího sazbě daně ve výši 15 % (pro rok 2026) dle § 7 zákona č. 586/1992 Sb.

10.8.2 Fyzická osoba nepodnikající

Fyzická osoba, která je českým daňovým rezidentem, vlastnící Dluhopisy, které nebyly zahrnuty do obchodního majetku.

Příjmy z prodeje Dluhopisů třetím osobám nebo příjmy ze zpětného odkupu Emitentem jsou zdaňovány v dílčím základu daně podle § 10 odst. zákona č. 586/1992 Sb. Zdanitelné zisky z prodeje Dluhopisů se zahrnují do obecného základu daně podléhajícího dani z příjmů fyzických osob v progresivní sazbě ve výši 15 % a 23 % (vyšší sazba daně se použije na část základu daně přesahující 36násobek průměrné mzdy, v roce 2026 se jedná o částku 1.762.812 Kč).

Zisky z prodeje Dluhopisů jsou obecně osvobozeny od daně z příjmů, pokud:

úhrn (hrubých) příjmů z prodeje všech cenných papírů a příjmů z podílů připadající na podílový list při zrušení podílového fondu nepřesáhne ve zdaňovacím období částku 100.000 Kč, nebo

jde o zisky z prodeje Dluhopisů, u kterých mezi nabytím a prodejem uplyne doba delší než 3 roky (toto osvobození se nevztahuje na příjem z budoucího úplatného převodu uskutečněného v době do 3 let od nabytí).

Výnosy z Dluhopisů ke dni schválení Emisních podmínek jsou zdaňovány v souladu s § 36 odst. 2 písm. a) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž z výnosu Dluhopisů (úroku) je srážena daň ve výši 15 %, kterou odvádí Emitent.

10.8.3 Právnická osoba

Právnická osoba, která je českým daňovým rezidentem (nebo stálou provozovnou daňového nerezidenta - právnické osoby umístěnou v České republice).

Příjmy z prodeje Dluhopisů třetím osobám nebo příjmy ze zpětného odkupu Emitentem i Výnosy z dluhopisů se zahrnují do obecného základu daně podléhajícího zdanění příslušnou sazbou daně z příjmů právnických osob (21 % v roce 2026) dle § 20 zákona č. 586/1992 Sb.

10.9 PŘEDČASNÁ SPLATNOST DLUHOPISŮ V PŘÍPADECH PORUŠENÍ POVINNOSTI

10.9.1 Případy porušení povinnosti

Pokud nastane kterákoli z níže uvedených skutečností a taková skutečnost bude trvat (každá z takových skutečností dále také jen „Podstatný případ porušení povinnosti“):

10.9.2 Likvidace

Je vydáno pravomocné rozhodnutí soudu České republiky nebo přijato rozhodnutí valné hromady Emitenta o jeho zrušení s likvidací.

10.9.3 Ukončení podnikání

Emitent přestane podnikat.

10.9.4 Platební neschopnost nebo insolvenční návrh

(A) Emitent je v úpadku, navrhne soudu prohlášení konkursu na svůj majetek, povolení reorganizace či povolení oddlužení nebo zahájení obdobného řízení (dále jen „**Insolvenční návrh**“), jehož účelem je kolektivně nebo postupně uspokojit věřitele podle příslušných právních předpisů;

(B) na majetek Emitenta je příslušným orgánem vyhlášen konkurs, povolena reorganizace či oddlužení nebo zahájeno jiné obdobné řízení;

(C) Insolvenční návrh je příslušným orgánem zamítnut z toho důvodu, že Emitentův majetek by nekryl ani náklady a výdaje spojené s řízením; nebo

(D) Emitent navrhne nebo uzavře dohodu o odkladu, o sestavení časového harmonogramu nebo jiné úpravě všech svých dluhů z důvodu, že je není schopen uhradit v čase jejich splatnosti.

10.9.5 Nepovolená přeměna

Dojde k fúzi, rozdělení nebo změně právní formy Emitenta či k převodu jmění Emitenta na společníka, případně k jakékoli obdobné přeměně Emitenta dle jakýchkoli příslušných právních předpisů nebo Emitent rozhodne o takové přeměně bez souhlasu Schůze Vlastníků Dluhopisů.

10.9.6 Porušení jiných povinností

Emitent poruší nebo nesplní jakýkoliv svůj jiný závazek uvedený v čl. 10.4 těchto Emisních podmínek či jakoukoli povinnost vyplývající z Dluhopisů, přičemž takové porušení bude považováno za napravené, pokud Emitent důvěryhodným způsobem prokáže, že takové porušení pominulo a předloží Vlastníkům dluhopisů potvrzení nezávislého auditora o této skutečnosti.

10.9.7 Protiprávnost

Dluhy z Dluhopisů přestanou být plně nebo částečně právně vymahatelné nebo se dostanou do rozporu s právními předpisy nebo se pro Emitenta stane protiprávním plnit jakoukoliv svou povinnost podle těchto Emisních podmínek nebo v souvislosti s Dluhopisy.

10.9.8 Exekuční řízení

Dojde k omezení v nakládání, výkonu rozhodnutí nebo exekuci, respektive obdobnému řízení ve vztahu k jakékoliv části majetku nebo aktiv Emitenta, jejichž hodnota jednotlivě nebo v souhrnu převyšuje částku 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých), nebo ekvivalent této částky v jakékoliv jiné měně, v případě Emitenta (nebo ekvivalent této hodnoty v jakékoliv jiné měně), a nedojde k jeho zastavení do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů.

Pak může kterýkoliv Vlastník Dluhopisů dle své úvahy písemným oznámením určeným Emitentovi a doručeným na adresu sídla Emitenta (dále také jen „**Oznámení o předčasné splatnosti**“) požádat o předčasné splacení Dluhopisů, jejichž je Vlastníkem a které od té doby nepřevede, ke Dni předčasné splatnosti dluhopisů (jak je definován níže) a Emitent je povinen takové Dluhopisy takto splatit v souladu s čl. 10.9.9 těchto Emisních podmínek.

Bude-li Podstatný případ porušení povinnosti napraven nejpozději čtrnáct (14) pracovních dnů přede Dnem předčasné splatnosti Dluhopisů a Emitent v téže lhůtě tuto nápravu oznámí a doloží Vlastníkovi Dluhopisu a informaci o nápravě společně s dokumenty jí prokazující zveřejní rovněž na své internetové stránce, právo Vlastníků dluhopisů požádat o předčasné splacení Dluhopisů z důvodu takového Podstatného případu porušení povinnosti zanikne a k již zaslaným Oznámením o předčasné splatnosti učiněným Vlastníky dluhopisů z důvodu takového Podstatného případu porušení povinnosti se nebude přihlížet.

10.9.9 Splatnost předčasně splatných Dluhopisů

Předčasně splatné Dluhopisy se stávají splatnými k poslednímu pracovnímu dni v kalendářním měsíci následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém bylo příslušným Vlastníkem dluhopisů doručeno Emitentovi na adresu sídla Oznámení o předčasné splatnosti (určené Emitentovi) (dále také jen **„Den předčasné splatnosti Dluhopisů“**), **“**), a to ve jmenovité hodnotě Dluhopisů („**Jmenovitá hodnota“**) včetně poměrného úrokového výnosu, který za toto období nebyl vyplacen.

Podmínky a způsob předčasného splacení bude probíhat stejně jako splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů tak jak je specifikováno výše v těchto Emisních podmínkách. Pro účely určení příjemce plateb

nebude Emitent přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje kalendářním dnem (a včetně tohoto dne) následujícím po Dni předčasné splatnosti Dluhopisů.

10.9.10 Báze pro výpočet výnosu

Výpočet úrokového výnosu probíhá na bázi jednoho roku o 360 dnech a každý měsíc má 30 dní (30/360 (US NASD)).

10.9.11 Další podmínky předčasného splacení Dluhopisů

Pro předčasné splacení Dluhopisů podle čl. 10.9 se jinak přiměřeně použijí ustanovení čl. 10.7 těchto Emisních podmínek

10.10 PROMLČENÍ

Práva spojená s Dluhopisy se promlčují uplynutím 10 (deseti) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

10.11 SCHŮZE A ZMĚNY EMISNÍCH PODMÍNEK

10.11.1 Působnost a svolání Schůze

10.11.1.1 Právo svolat Schůzi

Vlastník Dluhopisu nebo Vlastníci dluhopisů mohou svolat schůzi Vlastníků dluhopisů (dále také jen „**Schůze**“) pouze v případech stanovených těmito Emisními podmínkami a platnými právními předpisy a v souladu s nimi, tj. v případech, kdy schůzi nesvolá Emitent, ač tak učinit měl (např. v případě návrhu změn emisních podmínek vyžadujících souhlas Vlastníků dluhopisů). Náklady na organizaci a svolání Schůze hradí svolavatel, nestanoví-li právní předpisy jinak, tj. s výjimkou případu svolání Schůze Vlastníky dluhopisů namísto Emitenta, který Schůzi nesvolal, ač tak učinit měl, kdy jdou náklady na tuto Schůzi k tíži Emitenta. Náklady spojené s účastí na Schůzi si hradí každý účastník sám. Svolavatel, pokud jím je Vlastník Dluhopisů, nebo Vlastníci dluhopisů, je povinen nejpozději v den uveřejnění oznámení o konání Schůze (viz čl. 10.11.1.3 těchto Emisních podmínek)

(i) doručit Emitentovi žádost o obstarání dokladu o počtu všech Dluhopisů, opravňujících k účasti na jím, resp. jimi, svolávané Schůzi, tj. výpis ze Seznamu Vlastníků Dluhopisů

Řádné a včasné doručení žádosti dle výše uvedeného bodu (i) jsou předpokladem pro platné svolání Schůze.

10.11.1.2 Schůze svolávaná Emitentem

Emitent je povinen bez zbytečného odkladu svolat Schůzi a vyžádat si jejím prostřednictvím stanovisko

Vlastníků dluhopisů v případě (každý z případů níže dále jen **„Změna zásadní povahy“**):

(i) že Emitent navrhuje změny Emisních podmínek, pokud se souhlas Schůze ke změně Emisních podmínek dle zákona vyžaduje;

(ii) že Emitent navrhuje fúzi, rozdělení nebo změnu právní formy Emitenta či převod jmění Emitenta na společníka, případně jakoukoliv obdobnou přeměnu Emitenta dle jakýchkoli příslušných právních předpisů.

10.11.1.3 Oznámení o svolání Schůze

Oznámení o svolání Schůze je svolavatel povinen uveřejnit způsobem stanoveným v čl. 10.13 těchto Emisních podmínek, a to nejpozději 20 (dvacet) kalendářních dní přede dnem konání Schůze. Je-li svolavatelem Vlastník Dluhopisů nebo Vlastníci Dluhopisů, jsou povinni ve stejné lhůtě doručit

oznámení o svolání Schůze (se všemi zákonnými náležitostmi) Emitentovi na adresu sídla, přičemž Emitent zajistí uveřejnění takového oznámení na své internetové stránce www.rezidencecezava.cz/cs/investice. Oznámení o svolání

Schůze musí obsahovat alespoň

(i) obchodní firmu, IČ a sídlo Emitenta,

(ii) označení Dluhopisů v rozsahu minimálně název Dluhopisu, Datum emise a ISIN,

(iii) místo, datum a hodinu konání Schůze, přičemž datum konání Schůze musí připadat na den, který je pracovním dnem, a hodina konání Schůze nesmí být dříve než v 11.00 hod.,

(iv) program jednání Schůze a, je-li navrhována změna ve smyslu čl. 10.11.1.2, bodu (i), vymezení návrhu změny a její zdůvodnění a

(v) rozhodný den pro účast na Schůzi.

Schůze je oprávněna rozhodovat pouze o návrzích usnesení uvedených v oznámení o jejím svolání. Záležitosti, které nebyly zařazeny na navrhovaný program jednání Schůze, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech Vlastníků Dluhopisů oprávněných na Schůzi hlasovat. Odpadne-li důvod pro svolání Schůze, odvolá ji svolavatel stejným způsobem, jakým byla svolána.

10.11.1.4 Osoby oprávněné účastnit se Schůze a hlasovat na ní

Schůze je oprávněn se účastnit a hlasovat na ní pouze ten Vlastník Dluhopisů (dále jen „**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**"), který byl evidován jako Vlastník Dluhopisů v Seznamu Vlastníku Dluhopisů ke konci kalendářního dne předcházejícího o 7 (sedm) kalendářních dnů dni konání příslušné Schůze (dále jen „**Rozhodný den pro účast na Schůzi**"). K případným převodům Dluhopisů uskutečněným po Rozhodném dni pro účast na Schůzi se nepřihlíží.

Osoba oprávněná k účasti na Schůzi má tolik hlasů z celkového počtu hlasů, kolik odpovídá poměru mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisů, které vlastnila k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi, a celkovou nesplacenou jmenovitou hodnotou Emise k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi. S Dluhopisy, které byly v majetku Emitenta k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi a které k tomuto dni nezanikly z rozhodnutí Emitenta ve smyslu čl. 10.6.3 těchto Emisních podmínek, není spojeno hlasovací právo. Rozhoduje-li Schůze o odvolání společného zástupce, nemůže společný zástupce (je-li Osobou oprávněnou k účasti na Schůzi) vykonávat hlasovací právo.

10.11.1.5 Účast dalších osob na Schůzi

Emitent je povinen účastnit se Schůze, a to buď osobně, nebo prostřednictvím zmocněnce. Dále jsou oprávněni účastnit se Schůze společný zástupce Vlastníků Dluhopisů ve smyslu čl. 10.11.2.3 těchto Emisních podmínek (není-li Osobou oprávněnou k účasti na Schůzi) a hosté přizvaní Emitentem.

10.11.2 Průběh Schůze, rozhodování Schůze

10.11.2.1 Usnášeníschopnost

Schůze je usnášeníschopná, pokud se jí účastní Osoby oprávněné k účasti na Schůzi, které byly k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi Vlastníky Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota představuje více než 30 % celkové jmenovité hodnoty vydané a dosud nesplacené části Emise. Dluhopisy, které byly v majetku Emitenta k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi a které k tomuto dni nezanikly z rozhodnutí Emitenta ve smyslu čl. 10.6.3 těchto Emisních podmínek, se nezapočítávají pro účely usnášeníschopnosti Schůze.

Rozhoduje-li Schůze o odvolání společného zástupce, nezapočítávají se hlasy náležející společnému zástupci (jeli Osobou oprávněnou k účasti na Schůzi) do celkového počtu hlasů. Před zahájením Schůze poskytne svolavatel informaci o počtu všech Dluhopisů, ohledně nichž jsou Osoby oprávněné k účasti na Schůzi v souladu s těmito Emisními podmínkami oprávněni se Schůze účastnit a hlasovat na ní.

10.11.2.2 Předseda Schůze

Schůzi svolané Emitentem předsedá předseda jmenovaný Emitentem. Schůzi svolané Vlastníkem nebo Vlastníky Dluhopisů předsedá předseda zvolený prostou většinou hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi.

Do zvolení předsedy předsedá Schůzi osoba určená svolávajícím Vlastníkem Dluhopisů nebo svolávajícími Vlastníky Dluhopisů, přičemž volba předsedy musí být prvním bodem programu Schůze nesvolané Emitentem.

10.11.2.3 Společný zástupce

Schůze může usnesením zvolit fyzickou nebo právnickou osobu za společného zástupce. Společný zástupce je v souladu se zákonem oprávněn

(i) uplatňovat vlastním jménem a ve prospěch všech Vlastníků Dluhopisů práva spojená s Dluhopisy,

(ii) kontrolovat plnění Emisních podmínek ze strany Emitenta a

(iii) činit vlastním jménem a ve prospěch všech Vlastníků Dluhopisů další úkony nebo chránit jejich zájmy;

při výkonu těchto oprávnění se na společného zástupce hledí, jako by byl věřitelem každé pohledávky každého Vlastníka Dluhopisů.

Společného zástupce může Schůze odvolat stejným způsobem, jakým byl zvolen, nebo jej nahradit jiným

společným zástupcem.

Společný zástupce vykonává svou činnost s odbornou péčí, zejména jedná kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu Vlastníků dluhopisů. Společný zástupce je vždy vázán rozhodnutím Schůze ohledně toho, jak má vykonávat práva z této emise Dluhopisů.

V rozsahu, v němž společný zástupce uplatňuje práva spojená s Dluhopisy, nemohou Vlastníci Dluhopisů uplatňovat taková práva samostatně, tím není dotčeno právo Vlastníků Dluhopisů rozhodnout o změně v osobě společného zástupce.

V případě, že Schůze rozhodne o využití této formy zastoupení, pak bude příslušná smlouva o zastoupení zveřejněna na webových stránkách Emitenta www.rezidencecezava.cz/cs/investice.

10.11.2.4 Rozhodování Schůze

Schůze o předložených otázkách rozhoduje formou usnesení. K přijetí usnesení, jímž se

(i) schvaluje návrh podle čl. 10.11.1.2 bod (i) těchto Emisních podmínek (změna emisních podmínek) nebo

(ii) k ustavení a odvolání společného zástupce, jsou třeba alespoň 3/4 (tři čtvrtiny) hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi.

K přijetí ostatních usnesení Schůze postačuje prostá většina hlasů přítomných Osob oprávněných k účasti na Schůzi.

10.11.2.5 Odročení Schůze

Pokud během 1 (slovy: jedné) hodiny od stanoveného začátku Schůze není tato Schůze usnášeníschopná, pak bude taková Schůze bez dalšího rozpuštěna. Není-li Schůze, která má rozhodovat o změně Emisních podmínek dle čl. 10.11.1.2 těchto Emisních podmínek, během 1 (slovy: jedné) hodiny od stanoveného začátku Schůze usnášeníschopná, svolá Emitent, je-li to nadále potřebné, náhradní Schůzi tak, aby se konala do 6 (slovy: šesti) týdnů ode dne, na který byla původní Schůze svolána. Konání náhradní Schůze s nezměněným programem jednání se oznámí Vlastníkům Dluhopisů nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, na který byla původní Schůze svolána. Náhradní Schůze rozhodující o změně Emisních podmínek dle čl. 10.11.1.2 těchto Emisních podmínek je schopna se usnášet bez ohledu na podmínky pro usnášeníschopnost uvedené v čl. 10.11.2.1.

10.11.3 Některá další práva Vlastníků Dluhopisů

10.11.3.1 Důsledek hlasování proti některým usnesením Schůze

Pokud Schůze souhlasila se Změnou zásadní povahy dle čl. 10.11.1.2 těchto Emisních podmínek, pak Osoba oprávněná k účasti na Schůzi, která podle zápisu z této Schůze hlasovala proti Změně zásadní povahy nebo se příslušné Schůze nezúčastnila (dále také jen „**Žadatel**"), může požadovat vyplacení Jmenovité hodnoty Dluhopisů včetně poměrného úrokového výnosu nebo o odkup Dluhopisů za tržní cenu, jichž byla Vlastníkem k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi a které od takového okamžiku nepřevede. Toto právo musí být Žadatelem uplatněno do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne zpřístupnění takového usnesení Schůze v souladu s čl. 10.11.4 těchto Emisních podmínek písemným oznámením (dále také jen „**Žádost**") určeným Emitentovi jinak zaniká.

Pokud Schůze nesouhlasila se Změnami zásadní povahy dle čl. 10.11.1.2 bod (ii) těchto Emisních podmínek, může současně rozhodnout, že pokud Emitent bude postupovat v rozporu s jejím usnesením, je povinen splatit Vlastníkům Dluhopisů, kteří o to požádají, Jmenovitou hodnotu Dluhopisů včetně poměrného úrokového výnosu nebo o odkup Dluhopisů za tržní cenu. Písemná žádost musí být doručena Emitentovi nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne zpřístupnění takového usnesení Schůze v souladu s čl. 10.11.4 těchto Emisních podmínek, jinak právo na předčasné splacení zaniká.

Výše uvedené částky jsou splatné do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení Žádosti (dále také jen „**Den předčasné splatnosti Dluhopisů**"). Na tuto situaci se nevztahuje lhůta 90 dní, jak je uvedeno v čl. 10.7 těchto Emisních podmínek. Částka bude převedena na účet Vlastníka Dluhopisů v souladu § 23 odst. 5 Zákona o Dluhopisech.

10.11.3.2 Náležitosti Žádosti

V Žádosti je nutno uvést bankovní účet, počet kusů Dluhopisů, o jejichž splacení je v souladu s tímto článkem žádáno. Žádost musí být písemná, podepsaná osobami oprávněnými jednat jménem Žadatele, přičemž jejich podpisy musí být úředně ověřeny. Žadatel musí ve stejné lhůtě doručit Emitentovi i veškeré dokumenty požadované pro provedení výplaty.

10.11.4 Zápis z jednání

O jednání Schůze pořizuje svolavatel, sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů od dne konání Schůze zápis, ve kterém uvede závěry Schůze, zejména usnesení, která taková Schůze přijala. V případě, že svolavatelem Schůze je Vlastník nebo Vlastníci Dluhopisů, pak musí být zápis ze Schůze doručen nejpozději ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů od dne konání Schůze rovněž Emitentovi na adresu Určené provozovny. Zápis ze Schůze je Emitent povinen uschovat do doby

promlčení práv z Dluhopisů. Zápis ze Schůze je k dispozici k nahlédnutí Vlastníkům Dluhopisů v běžné pracovní době v sídle Emitenta. Emitent je povinen ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne konání Schůze uveřejnit všechna rozhodnutí Schůze, a to způsobem stanoveným v čl. 10.13 těchto Emisních podmínek. Pokud Schůze projednávala usnesení o Změně zásadní povahy uvedené v čl. 10.11.1.2 těchto Emisních podmínek, musí být o účasti na Schůzi a o rozhodnutí Schůze pořízen notářský zápis.

Pro případ, že Schůze takové usnesení přijala, musí být v notářském zápise uvedena jména těch Osob oprávněných k účasti na Schůzi, které platně hlasovaly pro přijetí takového usnesení, a počty kusů Dluhopisů, které tyto osoby vlastnily k Rozhodnému dni pro účast na Schůzi.

10.12 ZMĚNY EMISNÍCH PODMÍNEK

V případech, kdy to vyžaduje zákon, lze tyto Emisní podmínky měnit pouze se souhlasem Schůze. Změna těchto Emisních podmínek však vždy vyžaduje souhlas Emitenta.

10.13 OZNÁMENÍ

Jakékoliv oznámení Vlastníkům Dluhopisů bude platné a účinné, pokud bude uveřejněno v českém jazyce na internetové stránce Emitenta www.rezidencecezava.cz/cs/investice. Stanoví-li kogentní ustanovení relevantních právních předpisů či tyto Emisní podmínky pro uveřejnění některého z oznámení podle těchto Emisních podmínek jiný způsob, bude takové oznámení považováno za platně uveřejněné jeho uveřejněním předepsaným příslušným právním předpisem. V případě, že bude některé oznámení uveřejňováno více způsoby, bude se za datum takového oznámení považovat datum jeho prvního uveřejnění.

10.14 ROZHODNÉ PRÁVO, JAZYK A ROZHODOVÁNÍ SPORŮ

Práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se budou řídit a vykládat v souladu s právními předpisy České republiky. Emisní podmínky mohou být přeloženy do dalších jazyků. V takovém případě, dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi, bude rozhodující verze česká. Všechny případné spory mezi Emitentem a Vlastníky Dluhopisů, které vzniknou na základě nebo v souvislosti s emisí Dluhopisů, včetně sporů týkajících se těchto Emisních podmínek, budou s konečnou platností řešeny Krajským soudem v Brně.

Emisní podmínky byly schváleny valnou hromadou dne 23. 6. 2026