

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Rezidence Cézava, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kaštanová 539/64
Brno
620 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		24685119

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	612 334	5 467	606 867	468 824
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	573 581	5 467	568 114	441 877
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	570 381	5 467	564 914	441 877
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	524 783	4 433	520 350	7 612
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 612		7 612	7 612
B.II.1.2.	Stavby	17	517 171	4 433	512 738	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	45 410	1 034	44 376	66
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	188		188	434 199
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	109		109	178
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	79		79	434 021
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	3 200		3 200	
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	3 200		3 200	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	32 982		32 982	26 947
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	25 556		25 556	21 478
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	25 556		25 556	21 478
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	85		85	208
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	25 471		25 471	21 270
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	20 000		20 000	20 000
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64				1 184
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	58		58	86
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1		1	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	5 412		5 412	
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	7 426		7 426	5 469
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	7 426		7 426	5 469
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	5 771		5 771	
D.1.	Náklady příštích období	75	5 771		5 771	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	606 867	468 824
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	106 993	165 444
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	81	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	189 000	189 000
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	189 000	189 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	189 000	189 000
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-23 756	-7 495
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-23 756	-7 495
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-58 451	-16 261
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	481 909	303 380
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	481 909	303 380
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	82 879	50 041
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	23 354	9 489
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	23 354	9 489
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	59 525	40 552
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky – ostatní	119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	399 030	253 339
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	210 500	252 439
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	188 530	900
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	25	25
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	114	56
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	67	40
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	7 331	8
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	415	214
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	180 578	557

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	17 965	
D.1.	Výdaje příštích období	142	17 965	
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 07.02.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		24685119

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

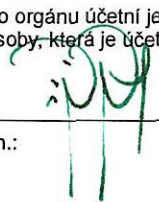
Rezidence Cézava, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kaštanová 539/64
Brno
620 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5 319	734
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	10 709	6 816
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	4 008	872
A. 3.	Služby	6	6 701	5 944
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8	-160	-1 067
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	2 324	1 372
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 799	1 033
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	525	339
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	525	339
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	5 446	4
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	5 446	4
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	5 446	4
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	190	2
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	190	2
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	27 280	9 856
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	46	15
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	27 234	9 841
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-40 090	-16 245

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	758	92
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	758	92
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	19 119	170
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	19 119	170
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		124
K.	Ostatní finanční náklady	47		62
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-18 361	-16
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-58 451	-16 261
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-58 451	-16 261
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-58 451	-16 261
*	Čistý obrát za účetní období	56	5 319	

Sestaveno dne: 07.02.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání pronájem nemovitostí	Pozn.: 	

Příloha v účetní závěrce

dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

Sestaveno k 31. 12. 2024

1 Popis společnosti

Název účetní jednotky	Rezidence Cézava, s.r.o.
Sídlo	Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČ	246 85 119
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 110276	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 žinostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Datum vzniku společnosti	26. května 2010

1.1 Obchodní rejstřík

V roce 2024 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

1.2 Základní kapitál

Výše	Splaceno
200 000 Kč	100 %

1.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Statutární orgány společnosti	
Ing. Petr Prokůpek	jednatel

1.4 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech

Společnost nemá žádný podíl na základním kapitálu v jiné obchodní společnosti.

1.5 Zaměstnanci společnosti

	2023	2024
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	1	2,54

1.6 Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Kategorie osob	Forma plnění
společníci	žádná
členové statutárních orgánů	žádná
členové řídicích orgánů	žádná

2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 jsou následující.

2.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, a další náklady s pořízením související. V ceně dlouhodobého majetku nejsou úrokové náklady do doby zařazení majetku. Pozemky se oceňují v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, daň z nabytí nemovitých věcí.

2.2 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

2.3 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

2.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

2.5 Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

2.6 Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2.7 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary).

3 Dlouhodobý majetek

3.1 Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Vyřazení	Převodv	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2024
Pozemky	7 611	1	0	0	7 612	0	0	0	7 612
Stavby	0	0	0	0	0	517 171	0	0	517 171
Hmotné movité věci	87	0	1	0	86	45 324	0	0	45 410
Poskytnuté zálohy	1 783	-1 605	0	0	178	0	0	69	109
Nedokončený dl.hm.majetek*)	145 567	288 454	0	0	434 021	0	0	433 943	79
CELKEM	155 048	286 849	0	0	441 897	562 495	0	434 012	570 381

*) nedokončený dlouhodobý majetek představuje výstavbu areálu – domova pro seniory a do jeho hodnoty byly aktivovány i vlastní náklady související s jeho pořízením

Opravné položky a oprávky	Zůstatek k 31. 12. 2022	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Zůstatek k 31. 12. 2023	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Zůstatek k 31. 12. 2024
Pozemek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	4 433	0	0	4 433
Hmotné movité věci	16	4	0	0	20	1 014	0	0	1 034
CELKEM	16	4	0	0	20	5 447	0	0	5 467

3.2 Dlouhodobý finanční majetek v tis. Kč

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2024
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0	0	0	13 200	10 000	0	3 200
CELKEM	0	0	0	0	0	13 200	10 000	0	3 200

3.3 Přepočet cizích měn na českou korunu

Společnost účtovala v účetním období o pohledávkách a závazcích v cizích měnách kurzem k datu účetního případu. Ke konci účetního období zůstatek peněžních prostředků, neuhrazené pohledávky a závazky v cizí měně byly přepočteny aktuálním denním kurzem ČNB k 31. 12. 2024 (25,185 Kč/€).

4 Pohledávky v tis. Kč

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let.

5 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky v tis. Kč

	2023	2024
Peněžní prostředky	5 469	7 426

6 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především náklady spojené s vybavením ubytovacích jednotek a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

7 Výsledek hospodaření

Za rok 2024 společnost dosáhla výsledku hospodaření ve výši -58.451.215,69 Kč.

8 Závazky v tis. Kč

Společnost nemá závazky se splatností delší než 5 let, za generálním dodavatelem projektu „Rezidence Cézava“ má závazek z titulu pozastávky se splatností 5 let.

9 Dlouhodobé závazky v tis. Kč

	2023	2024
Ostatní dluhopisy – diskontované dluhopisy – hodnota k 31.12.		
Emisní kurs dluhopisů k 31.12.	9 318	22 030
Amortizace diskontu k 31.12.2023	171	-
Amortizace diskont k 31.12.2024	-	1 153
Kumulativní amortizace diskontů k 31. 12. (součet diskontů)	171	1 324
Hodnota dluhopisů (Emisní kurs + amortizace diskontů)	9 489	23 354
Plánovaná amortizace diskontů za rok 2025 a 2026	-	2 546
Jmenovitá hodnota dluhopisů	11 200	25 900

Společnost vykazuje dluhopisy v účetní závěrce v hodnotě jejich emisního kursu, která je každoročně navýšená o poměrnou amortizaci diskontů. Rozdíl mezi nominální hodnotou a hodnotou v účetnictví představuje plánovanou amortizaci diskontů od rozvahového dne do doby splatnosti dluhopisů (31. 08. 2026). Plánovaná amortizace diskontů za rok 2025 a 2026 představuje hodnotu 2 546 tis. Kč.

10 Výnosy v tis. Kč

Umístění trhu	2023	2024
Tuzemsko	734	5 319

11 Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Od rozvahového dne 31. 12. 2024 do sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady probíhajícího konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2024 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestavení účetní závěrky v Brně dne 07. 02. 2025

Zpracovala: Ing. Jana Prokůpková


Ing. Petr Prokůpek
jednatel